

Aktsomhetsvurderinger 2025

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

Virksomhet	Avantor AS med datterselskaper (benevnt «Avantor» eller «selskapet»)
Utfylt av	Vivi Hjelmeng
Dato	Mars 2026
Rapporteringsperiode	1.1.2025 – 31.12.2025

Redegjørelsen gjelder Avantor AS med datterselskaper, herunder datterselskapene Avantor Gullhaug Torg 2A AS og Husøy Havn AS som er forpliktet til å levere redegjørelse i henhold til vilkårene i åpenhetsloven. Redegjørelsen signeres av styret i Avantor AS og styrene i datterselskapene med redegjørelsesplikt.

Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser av virksomheten for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Gullhaug Torg 2D, 0484 OSLO.

Avantor AS ledes av administrerende direktør. Per 31. desember 2025 består konsernledelsen av administrerende direktør, økonomidirektør, prosjektdirektør, salgs- og markedsdirektør, forvaltningsdirektør og daglig leder i Avantor Slemmestad AS.

Generalforsamlingen er selskapets øverste organ og velger styret. Styret består av 2 medlemmer.

Per 31. desember 2025 hadde Avantor 39 ansatte, hvorav 14 kvinner og 25 menn.

Driftsområde

Selskapets kjernevirksomhet er - direkte eller indirekte - å anskaffe, prosjektere, utbygge, eie, drive, leie ut og selge fast eiendom - og alt som er beslektet eller står i forbindelse med slik virksomhet.

Som en bydelsutvikler i Nydalen i Oslo har vi bred kompetanse på de fleste områder innen forvaltning, drift, utvikling og utleie av næringseiendom. Konsernet har i tillegg eiendommer og prosjekter i Asker (Slemmestad), Kristiansand og Tønsberg.

Selskapets forretningsidé er å være det mest fremtidsrettede og profesjonelle eiendomsselskapet, og å ha bransjens største verdiskapning gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av eiendom.

Rutiner/ retningslinjer

Arbeidet med Åpenhetsloven er forankret hos daglig leder og styret, og vil der det er hensiktsmessig koordineres med andre aktører i eiendomsbransjen, blant annet gjennom bruk og videreutvikling av felles maler, rutiner og retningslinjer.

Avantors rutiner og retningslinjer, inkludert våre etiske retningslinjer, er forankret hos daglig leder og styret.

Avantors rutiner omfatter:

- fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver knyttet til aktsomhetsvurderinger
- kartlegging og vurdering av faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- vurdering av risiko i leverandørkjeder og forretningsforbindelser
- iverksetting og oppfølging av egnede tiltak
- håndtering av informasjonskrav etter åpenhetsloven.

Aktsomhetsvurderinger 2025

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

I kontrakter med leverandører inngått etter våren 2024 inngår leverandørerklæring der vi stiller krav knyttet til Åpenhetsloven. Erklæringen gir Avantor rett til:

- innsyn i våre leverandørers aktsomhets-vurderinger der disse er omfattet av loven
- relevant informasjon om leverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven.

Leverandørerklæringen inkluderer videre krav til lønns- og arbeidsvilkår samt internkontroll, og til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som utføres i Norge.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Avantor AS som selskap representerer i liten grad risiko for brudd på miljølovgivningen, menneskerettigheter, arbeidstakers rettigheter eller korrupsjonslovgivningen. Derimot kan arbeidet i datterselskapene representere en høyere risiko for negative konsekvenser, særlig knyttet til:

- nybyggprosjekter
- leietakertilpasninger og
- rehabilitering i eksisterende eiendommer

I perioden har vi fortsatt kartleggingen av verdikjedene i vår kjernevirksomhet. Dette arbeidet er gjort gjennom å sette oss inn i redegjørelsene som er offentliggjort for utvalgte leverandører og øvrige forretningsforbindelser, spørreskjema fra Avantor i relevante tilfeller og spørsmål direkte til leverandører der dette er aktuelt. Alle selskap som ble kontaktet har svart tilbake og gjort rede for egen kartlegging.

Funn:

- En leverandør har avdekket avvik gjennom sin påseplikt. Disse bruddene er lukket og fulgt opp gjennom gjentagende påseplikt. Leverandører utenfor Norden blir fulgt spesielt opp. Ingen avvik funnet hos disse i 2025.
- To leverandører har avdekket brudd på arbeidstidsbestemmelser hos enkelte av sine underleverandører. Disse er fulgt opp og rettet.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Avantor har i 2025 ikke hatt store, pågående byggeprosjekter i Nydalen, kun noen større leietakertilpasninger, men på Slemmestad (Vaterland) startet bygging av et kombinert bolig- og næringsprosjekt i 2025. Entreprenør har besvart vår kartlegging – ingen kritikkverdige forhold er avdekket.

Den mest fremtredende risikoen for negative konsekvenser knyttet til konsernets virksomhet er risiko for skader som kan ramme ansatte, besøkende eller brukere i forbindelse med drift, tilpasninger og byggearbeid.

Vi har hatt tett dialog med relevante entreprenører ifm. ovennevnte arbeid og har ikke funnet noen kritikkverdige forhold eller brudd på Åpenhetsloven.

Aktsomhetsvurderinger 2025

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

Risikoen håndteres gjennom:

- konsernets HMS-arbeid og rutiner (HMS-håndbok).
- krav om signert leverandørreklæring i alle kontrakter.
- krav om registrering i StartBank*
- utarbeidelse av SHA- og HMS-planer i alle prosjekter
- oppfølging av påseplikten

Tiltakene forventes å bidra til redusert risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

***Startbank** er et felles leverandørregister som brukes av innkjøpere innenfor bygg og anlegg, forvaltning, forsikring av fast eiendom i Norge.

På vår hjemmeside kan publikum henvende seg med spørsmål om vårt arbeid med Åpenhetsloven.

Oslo, 26. mars 2026

Avantor AS

Dag Rasmussen
Styrets leder

Lars Erik Larsson

Øystein F Thorup
Adm direktør

Avantor Gullhaug Torg 2A AS og Husøy Havn AS

Øystein F Thorup
Styrets leder

Marianne Njåstein

Aktsomhetsvurderinger 2025

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

Avantorkonsernet - selskapsoversikt per 26. mars 2026

Samtlige enheter i konsernet eies 100 % av Avantor AS, enten direkte eller indirekte

Organisasjonsnr	Selskapsnavn
936647774	Avantor AS
817403182	Avantor Gullhaug Torg 1 AS
825901272	Slemmestad Energi AS
890589782	Avantor Nydalsveien 33 AS
890589952	Avantor Gullhaug Torg 5 AS
890678572	Stadion Parkering AS
917403171	Avantor Gjerdrums vei 11 AS
918952047	Avantor Slemmestad Utvikling AS
923854681	Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS
923854770	Avantor Nydalsveien 12 AS
934891368	Athomstart Invest 1012 AS
935506255	Athomstart Invest 1059 AS
935980216	Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS
937053134	Valseverket BRL
937059574	Sandakerveien 113-119 BRL
937100140	Avantor Bolig Gullhaug Torg AS
937102488	Avantor Bolig Sandakerveien AS
965530274	Avantor Eiendomsforvaltning AS
981712870	Avantor Slemmestad AS
984861923	Avantor Parkering AS
984862245	Avantor Sandakerveien 113-119 AS
989878298	Husøy Havn AS
990365407	Stadion Næring AS
990589593	Avantor Nydalsveien 32B AS
990589607	Avantor Vitaminveien 5B AS
990589712	Avantor Nydalen Allé 37 AS
990589720	Avantor Nydalsveien 30A AS
990589801	Avantor Nydalsveien 21 AS
990589844	Avantor Gullhaug Torg 2A AS
990589879	Avantor P N12-26 AS
990589887	Anthon Walles vei 43B AS
990589917	Avantor Nydalsveien 30B AS
990589941	Avantor Gjerdrums vei 6 AS
990589976	Avantor Gjerdrums vei 4 AS
990637059	Avantor Gjerdrums vei 10A AS
990637164	Avantor Sandakerveien 128 AS
990678596	Stadion Høyhus AS
998906385	Avantor Nydalsveien 28 AS