

Aktsomhetsvurderinger 2024

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

Virksomhet	Avantor AS med datterselskaper (benevnt «Avantor» eller «selskapet»)
Utfylt av	Vivi Hjelmeng
Dato	Mars 2025
Rapporteringsperiode	1.1.2024 – 31.12.2024

Redegjørelsen gjelder Avantor AS med datterselskaper, herunder datterselskapene Avantor Gullhaug Torg 2A AS og Husøy Havn AS som er forpliktet til å levere redegjørelse i henhold til vilkårene i åpenhetsloven. Redegjørelsen signeres av styret i Avantor AS og styrene i datterselskapene med redegjørelsesplikt.

Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser av virksomheten for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Gullhaug Torg 2D, 0484 OSLO.

Driftsområde

Selskapets kjernevirksomhet er - direkte eller indirekte - å anskaffe, prosjektere, utbygge, eie, drive, leie ut og selge fast eiendom - og alt som er beslektet eller står i forbindelse med slik virksomhet.

Som en bydelsutvikler i Nydalen i Oslo har vi bred kompetanse på de fleste områder innen forvaltning, drift, utvikling og utleie av næringseiendom. Vi har også eiendommer og prosjekter i Asker (Slemmestad), Kristiansand og Tønsberg.

Vår forretningsidé er å være det mest fremtidsrettede og profesjonelle eiendomsselskapet, og å ha bransjens største verdiskapning gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av eiendom.

Avantor AS ledes av administrerende direktør. Per 31. desember 2024 består konsernledelsen av administrerende direktør, økonomidirektør, prosjektdirektør, salgs- og markedsdirektør, forvaltningsdirektør og daglig leder i Avantor Slemmestad AS.

Generalforsamlingen er selskapets øverste organ og velger styret. Styret består av 2 medlemmer.

Per 31. desember 2024 hadde Avantor 41 ansatte, hvorav 14 kvinner og 27 menn.

Rutiner/ retningslinjer

Arbeidet med Åpenhetsloven vil så langt det anses hensiktsmessig bli koordinert med andre aktører i eiendomsbransjen, herunder når det gjelder utvikling av maler for rutiner, retningslinjer mv. Avantors rutiner og retningslinjer, inkludert våre etiske retningslinjer, er forankret hos daglig leder og styret.

Rutinene omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet når det gjelder kartlegging og vurdering av faktiske og mulige negative konsekvenser som virksomheten kan ha for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Kartlegging og vurdering omfatter leverandørkjeder og forretningsforbindelser. Videre skal rutinene sikre at det iverksettes egnede tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser basert på virksomhetens prioriteringer, overvåkning av gjennomføring og resultater fra igangsatte tiltak, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

Aktsomhetsvurderinger 2024

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

I kontrakter med leverandører inngått etter våren 2024 inngår leverandørreklæring der vi stiller krav knyttet til Åpenhetsloven. Bestemmelsene sikrer oss tilgang til våre leverandørers aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av Åpenhetsloven, og informasjon om leverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Leverandørreklæringen inkluderer også krav til lønns- og arbeidsvilkår samt internkontroll og til Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Avantor AS som selskap representerer i liten grad risiko for brudd på miljølovgivningen, menneskerettigheter, arbeidstakers rettigheter eller korrupsjonslovgivningen. Derimot kan arbeidet i datterselskapene representere en høyere risiko for negative konsekvenser gjennom nybygging samt leietakertilpasninger og rehabilitering i eksisterende eiendommer.

I perioden har vi fortsatt kartleggingen av verdikjedene i vår kjernevirksomhet. Dette arbeidet er gjort gjennom å sette oss inn i redegjørelsene som er offentliggjort for utvalgte leverandører og øvrige forretningsforbindelser, spørreskjema fra Avantor i relevante tilfeller og spørsmål direkte til leverandører der dette er aktuelt.

En leverandør har avdekket mulige kritikkverdige forhold ift en underleverandør og valgt å avslutte samarbeidet med disse. Leverandør har også avdekket kritikkverdig forhold omkring overtidsbetaling hos leverandør på byggeplass. Dette forholdet er rettet opp.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Avantor har i 2024 ikke hatt store, pågående byggeprosjekter, men vi har hatt flere større leietakertilpasninger i noen av våre bygg. Den mest fremtredende risikoen for negative påvirkninger iht Åpenhetsloven av vår virksomhet er mulige skader som kan ramme ansatte, besøkende eller brukere i forbindelse med drift, tilpasninger og produksjon av bygg. Vi har hatt nær dialog med relevante entreprenører ifm ovennevnte arbeid og har ikke funnet noen kritikkverdige forhold eller brudd ift Åpenhetsloven.

Avantor har søkelys på ovennevnte gjennom vårt HMS-arbeid og rutiner (HMS-håndbok). Vår leverandørreklæring vedlegges alle kontrakter. Våre leverandører skal være registrert i StartBank*.

SHA/HMS-planer er del av alle våre prosjekter. Påse-plikten følges opp. Vi forventer at disse tiltakene vil bidra til minsket risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

***Startbank** er et felles leverandørregister som brukes av innkjøpere innenfor bygg og anlegg, forvaltning, forsikring av fast eiendom i Norge.

Aktsomhetsvurderinger 2024

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

På vår hjemmeside kan publikum henvende seg med spørsmål om vårt arbeid med Åpenhetsloven.

Oslo, 13. mars 2025

Avantor AS

Dag Rasmussen
Styrets leder

Lars Erik Larsson

Øystein F Thorup
Adm direktør

Avantor Gullhaug Torg 2A AS og Husøy Havn AS

Øystein F Thorup
Styrets leder

Marianne Njåstein

Aktsomhetsvurderinger 2024

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper iht. lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

Juridisk struktur Avantor AS

