

Aktsomhetsvurderinger 2023

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper

Virksomhet	Avantor AS med datterselskaper samt Husøy Havn AS
Utfylt av	Vivi Hjelmeng
Dato	Juni 2024
Rapporteringsperiode	1.1.2023 – 31.12.2023

Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser av virksomheten for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Gullhaug Torg 2D, 0484 OSLO.

Driftsområde

Selskapets kjernevirksomhet er - direkte eller indirekte - å anskaffe, prosjektere, utbygge, eie, drive, leie ut og selge fast eiendom - og alt som er beslektet eller står i forbindelse med slik virksomhet.

Som en bydelsutvikler av Nydalen i Oslo har vi bred kompetanse på de fleste områder innen forvaltning, drift, utvikling og utleie av næringsseiendom. Vår forretningsidé er å være det mest fremtidsrettede og profesjonelle eiendomsselskapet, og å ha bransjens største verdiskapning gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av eiendom. Vi har også eiendommer og prosjekter i Asker (Slemmestad), Kristiansand og Tønsberg.

Avantor AS ledes av administrerende direktør. Per 31. desember 2023 består konsernledelsen av administrerende direktør, økonomidirektør, prosjektdirektør, salgs- og markedsdirektør, forvaltningsdirektør og daglig leder i Avantor Slemmestad AS.

Styringsprinsipper: Generalforsamlingen er selskapets øverste organ og velger styret. Styret består av 4 medlemmer.

Per 31. desember 2023 hadde Avantor 41 fulltidsansatte, hvorav 15 kvinner og 26 menn.

Rutiner/ retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven vil så langt det anses hensiktsmessig bli koordinert med andre aktører i eiendomsbransjen, herunder når det gjelder utvikling av maler for rutiner, retningslinjer mv.

Avantors rutiner og retningslinjer, inkludert våre etiske retningslinjer, er forankret hos daglig leder og styret.

Rutinene omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet når det gjelder kartlegging og vurdering av faktiske og mulige negative konsekvenser som virksomheten (inklusive leverandørkjeder og forretningsforbindelser) kan ha for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Videre skal rutinene sikre at det iverksettes egnede tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser basert på virksomhetens prioriteringer, overvåking av gjennomføring og resultater fra igangsatte tiltak, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

I våre kontrakter har vi som ambisjon å stille krav knyttet til åpenhetsloven gjennom spesielle kontraktsbestemmelser (leverandørreklæring). Bestemmelsene sikrer vår virksomhet tilgang til våre leverandørers aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om leverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Våre spesielle

Aktsomhetsvurderinger 2023

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper

kontraktbestemmelser inkluderer også krav til lønns- og arbeidsvilkår samt internkontroll og til Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Avantor AS som selskap representerer i liten grad risiko for brudd på miljølovgivningen, menneskerettigheter, arbeidstakers rettigheter eller korrupsjonslovgivningen. Derimot kan arbeidet i datterselskapene representere en høyere risiko for negative konsekvenser gjennom nybygging, rehabilitering og utleie av næringseiendom.

I perioden har vi prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til vår kjernevirksomhet. Vi har gjennom våre aktsomhetsvurderinger ikke avdekket faktiske negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vi har heller ikke avdekket risiko vi anser vesentlig for slike negative konsekvenser.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Avantor har i 2023 ferdigstilt et byggeprosjekt foruten vår pågående drift av næringsbygg. Den mest fremtredende risikoen for negative påvirkninger iht Åpenhetsloven er mulige skader som kan ramme ansatte, besøkende eller brukere i forbindelse med drift og produksjon av bygg. Vi er i nær dialog med våre samarbeidspartnere (herunder entreprenører) om våre forventninger til deres gjennomføring av aktsomhetsvurderinger. Kritikkverdige forhold og mistanke om brudd iht Åpenhetsloven skal rapporteres til Avantors kontaktperson eller dens overordnede uten unødig opphold.

Avantor har fokus på ovennevnte gjennom vårt HMS-arbeid og rutiner (HMS-håndbok).

Avantor har etablert en leverandørreklæring som inntas i alle kontrakter. Våre leverandører skal være registrert i StartBank* – som igjen jobber med å implementere krav iht temaer omfattet av Åpenhetsloven. SHA/HMS-planer er del av alle våre prosjekter. Påse-plikten følges opp. Vi forventer at disse tiltakene vil bidra til minsket risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter.

***Startbank** er et felles leverandørregister som brukes av innkjøpere innenfor bygg og anlegg, forvaltning, forsikring av fast eiendom i Norge.

På vår hjemmeside kan publikum henvende seg med spørsmål om vårt arbeid med Åpenhetsloven.

Oslo, 28. juni 2024

Dag Rasmussen
Styrets leder

Roar Skuland

Lars Erik Larsson

Trygve Lauvdal

Øystein F Thorup
Adm direktør, Avantor AS (sign.)

Aktsomhetsvurderinger 2023

Redegjørelse for Avantor AS med datterselskaper

Juridisk struktur Avantor AS

Avantor konsernet - Juridisk struktur per 5. mars 2024

