

An aerial photograph of a city, likely Trondheim, Norway, showing a dense urban area with a mix of modern and older buildings. A river flows through the center, with a bridge crossing it. The city is surrounded by hills and forests. The Avantor logo is visible in the top right corner.

avantor

Seminar Lowex
04.12.2019
Terje Løvold Avantor

Avantor - Eiendom for hodet og hjertet



Avantor – en ledende byutvikler og eiendomsforvalter med fokus på mennesker

- Avantor har stått ansvarlig for utbyggingen av Nydalen de siste 20 årene og har utviklet mer enn 600 000 kvm i nybyggsprosjekter og større ombygginger.
- Avantor utvikler og bygger boliger, næringsbygg og skoler.
- Avantor forvalter om lag 300 000 kvm i Nydalen.
- Avantor har miljøstrategi høyt på agendaen.
- Avantors visjon for Nydalen frem mot 2030; Nydalen+



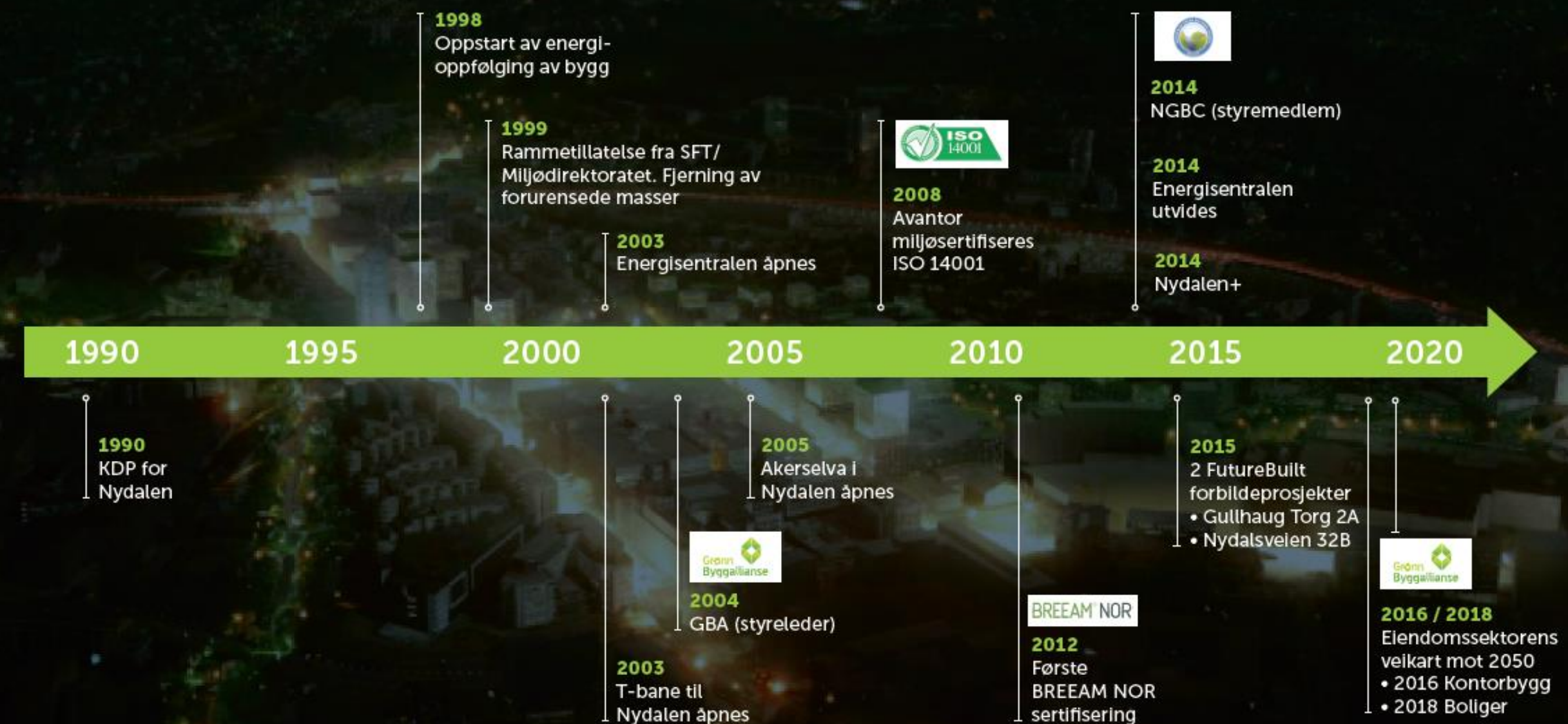
Avantors miljøprofil

avantor

- Miljøsertifisert etter ISO-14001 som første private eiendomsselskap
- Miljøstrategi med miljømål og -tiltak
- Fokus på Akerselva og etablering av grønne lunger
- Fokus på miljøvennlige transportløsninger
- Bygger miljøvennlige BREEAM sertifiserte kontorbygg og boliger
- Engasjert i to FutureBuilt forbildeprosjekter
- Engasjert i flere FoU-prosjekter innen energi og miljø
- Engasjert i bransjeorganisasjoner (Grønn byggallianse og Norsk eiendom)
- Signert på «Eiendomssektorens veikart mot 2050»

MILJØPROSJEKTET NYDALEN

avantor



BREEAM® NOR

FUTURE
BUILT

KLIMAVENNLIG
ARKITEKTUR
OG BYUTVIKLING

GRØNN BYGGALLIANSE

NORSK
EIENDOM

Forskningsrådet



- Miljøpolicy
- Miljømål
- Mål- og tiltaksmatrise
- MOP – i prosjektene
- FDV – i forvaltningen
- Avviksskjema
- Rapportering

Overordnet

Forbli ISO 14001 sertifisert
BREEAM sertifisere bygg
Klimagassregnskap nybygg og større rehabiliteringer
Tilslutning til eiendomssektorens veikart mot 2050 (strakstiltak)
Regelmessig utføre SWOT-analyse

Energi

Energiforbruk. Energiklasse
Engasjere oss i utviklingsprosjekter ift energi
Benytte Nydalen energi (varme/kjøling)
Arealeffektive bygg

Materialer

Engasjere oss i utviklingsprosjekter ift materialbruk
Benytte materialer egnet for ombruk/gjenbruk
Avfallsmengden fra byggeplass (maks 25 kg/m²)
Tropisk trevirke skal ikke benyttes
Etterspørre bygningsprodukter uten innhold av helse- og miljøfarlige stoffer

Transport

Øke andelen som velger sykkel til/fra Nydalen
Tilrettelegge for gående og syklende (garderobe/dusjer)
Etablere mobilitetsplan for Nydalen
Utføre reisevaneundersøkelse regelmessig

Gullhaug Torg 2A

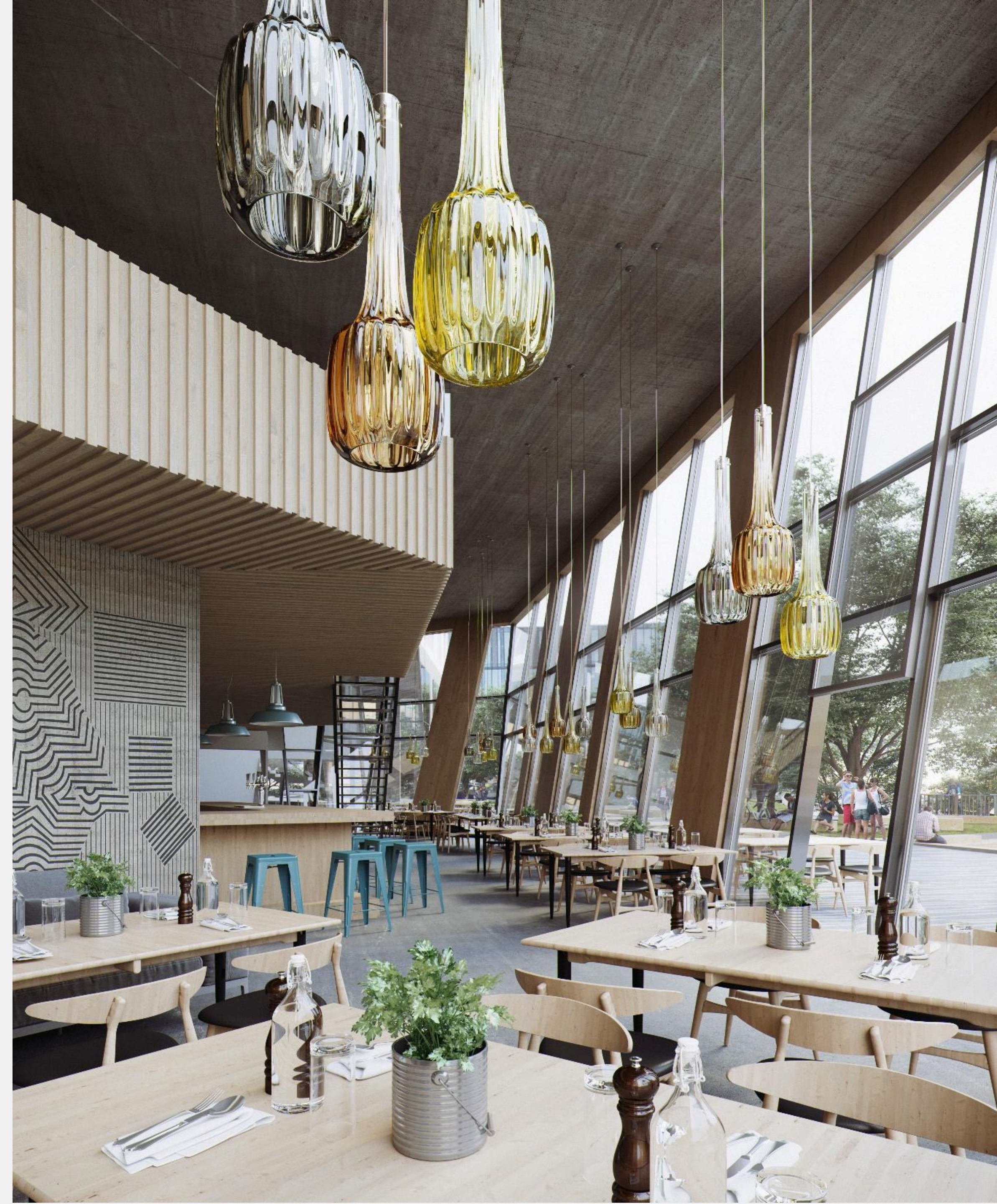
Avantors motivasjon

avantor

- Bygge- og eiendomsbransjen må bidra til å nå nasjonale og globale klimamål
- Behov for nye bærekraftige løsninger. Bransjen selv må være pådriver og innovatør
- Vi må være villige til å utfordre både lovverk, normkrav og holdninger hos våre leietakere og boligkjøpere
- **Vi ønsker å ta et samfunnsansvar og vi har hverken råd eller tid til å ikke tenke nytt for å nå klimamålene.**



- Skisseprosjekt 2015
- Bestilling oppstartmøte PBE februar 2016
- PBEs område- og prosessavklaring juni 2016
- Offentlig ettersyn mai 2017
- Revidert planforslag juni 2017
- PBE bekrefter at saken er klar til oversendelse til politisk behandling september 2017
- Nye runder-ingen endringer av prosjektet
- «Uventet krav» om begrenset høring juni 2018
- Planforslag til politisk behandling desember 2018
- Politisk behandling avventes på grunn av kommunevalg !!!!!
- Forslaget fortsatt ikke behandlet politisk desember 2019
- Forventet behandling UVISST



avantor

avantor.no