

Pressemelding

## **Endelig blir det mulig å synliggjøre bygg som er sunne og miljøvennlige**

### **Sentrale aktører har gått sammen om Nordisk miljøklassifisering av bygg**

Energi og miljøvennlige bygg har til nå vært usynlige. Dette skal det bli slutt på.

29 norske foregangsbedrifter og Grønn Byggallianse gikk onsdag 24.6.2009, sammen om å utvikle et klassifiseringsverktøy som kommuniserer byggets miljøegenskaper på en forståelig og troverdig måte. Bygg som skiller seg positivt ut når det gjelder framtidsrettet design og stedstilpasning, energibruk, inneklima, materialbruk, forurensning og bruk av farlige stoffer, skal om kort tid kunne klassifiseres i forhold til prestasjonsnivå.

- Bygningsmassen har avgjørende betydning for miljøet og folks helse. Til nå har vi ikke kunnet synliggjøre hvilke bygg som er sunnere og mer velfungerende enn andre bygg. At vi kan gjøre dette i et nordisk samarbeid er viktig. For å sikre et godt resultat og mulighet for internasjonal sammenligning, vurderer vi en lokal tilpasning av det amerikanske verktøyet LEED og det britiske verktøyet BREEAM, forteller Sverre Tiltnes, prosjektleder i Grønn Byggallianse

Bygg og eiendomssektoren står for 40 % av energi- og miljøutfordringene. Stadig flere aktører gjør en stor og krevende innsats for å gå lengre enn myndighetenes minimumskrav til helse, energibruk og miljø. Grønne bygg har kvaliteter som reduserer klima- og miljøbelastningene, reduserer risikoen for finansieringsinstitusjonene, og som over tid vil øke verdien av byggene. Klassifiseringsverktøyet vil gjøre det mulig å skille ut gode bygg. Derved kan leietakere, eiendomsaktører, myndigheter og finansmiljøene, på en enkel måte uttrykke sine preferanser for sunne og velfungerende bygg.

Det er tatt initiativ til et nordisk samarbeid om utviklingsarbeidet. For å sikre et godt resultat, med mulighet for internasjonal sammenligning, blir en lokal tilpasning av det amerikanske verktøyet LEED og det britiske verktøyet BREEAM vurdert.

Deltakende bedrifter:

Aspelin Ramm, Avantor, COOP Eiendom, COWI, DARK Arkitekter, Entra Eiendom, Forsvarsbygg, Grønn Byggallianse, Multiconsult, Norcem, NorDan, NCC Property Development, Norconsult, OBOS, Oxe Gruppen, Peab Norge, PTL, Reinertsen, ROM Eiendom, Sektor Gruppen, Skanska Norge, Statsbygg, Steen & Strøm, Storebrand Eiendom, Sweco, TreFokus, Undervisningsbygg, Veidekke, Vital Eiendom og YIT.

Prosjektleder er Sverre Tiltnes fra Grønn Byggallianse.



Kontaktinformasjon:

Siv.ing Sverre Tiltnes

+47 907 58 867

[sverre.tiltnes@ptl.no](mailto:sverre.tiltnes@ptl.no)

**Et miljøklassifiseringsverktøy** dokumenterer byggets totale energi- og miljøegenskaper, samt inneklimatekninger, på en lett kommuniserbar måte. Formålet er å synliggjøre de bygg som overoppfyller myndighetenes minimumskrav på en troverdig måte. Et sertifikat i sølv, gull eller platina, graderer byggets egenskaper ut over myndighetskravene, og plasserer de som fortjener det på "seierspallen"

I tillegg til energibruk og klimaeffekter, dokumenteres miljøforhold knyttet til stedstilpasning som for eksempel miljømotivert tilpasning til transport, fremtidsrettet design, inneklimatekninger, materialbruk, forurensning og bruk av farlige stoffer. Dagens klassifiseringsverktøy dokumenterer også innovasjon og management ved nybygg, rehabilitering og forvaltning.

I den vestlige del av verden er det LEED (US), BREEAM (UK) og til dels Green Star (Australia) som har lyktes. I Norge ble det på slutten av 90-tallet utviklet et verktøy ØkoProfil. ØkoProfil er utdatert og ikke i praktisk bruk.

LEED er utviklet av US Green Building Council. USGBC er en formålsdrevet forening som samler hele verdikjeden innen bygg og eiendom. Utviklingen er gjort gjennom et bredt engasjement hos amerikanske foregangsbedrifter. Byggets miljøegenskaper krediteres med poeng. Antall poeng avgjør hvilket sertifikat, sølv, gull eller platina, som utstedes. Sertifiseringen er uavhengig. LEED brukes i 103 land. Mer enn 4 land har laget en nasjonal tilpasning av LEED.

BREEAM er utviklet av BRE, som er største byggforskningsinstitutt i Storbritannia. Utviklingen er ekspertdrevet, med aktiv uttesting i pilotprosjekter. Byggets miljøegenskaper vurderes og vektet, og det utstedes et sertifikat med 3 nivåer over forskriftskravene. Sertifiseringen er uavhengig. BREEAM brukes i 30 europeiske land. Det er under utvikling en nasjonal tilpasning i Nederland.

**Grønn Byggallianse** er en formålsdrevet forening for norske byggeiere og utbyggere som ønsker å utgjøre en positiv forskjell gjennom kompetansebygging, benchmarking og samarbeid. Grønn Byggallianse hadde siden oppstart i 2003 samlet mer enn 30 medlemmer fra offentlig sektor, så vel som private aktører. GBA representerer i dag mer enn 25 % av norske næringsbygg. Mer informasjon: [www.byggalliansen.no](http://www.byggalliansen.no)