

Avantor ASA

Q2 2005

Hovedtrekk pr Q2 2005

- **Resultat**
 - Resultat før skatt NOK 70,8 millioner (4,3)
 - Driftsresultat I NOK 37,1 millioner (41,2)
 - Kontantstrøm fra ordinær drift NOK 15,4 millioner (11,5)
 - Andel resultat IFN er inkludert med minus NOK 1,2 millioner (+1,9)

- **Utvikling**
 - Handelshøyskolen BI flyttet inn i Nydalen Campus fra juni 2005. Resterende del av bygget ferdigstilles i løpet av høsten og byggingen går som planlagt
 - Politiets sikkerhetstjeneste flyttet inn i sitt nye bygg på Nydalshøyden i mai
 - Salg av byggetrinn 3 i Solsiden boligprosjekt startet primo mai, 300 av 321 utlagte leiligheter i byggetrinn 1-3 er solgt.

- **Salg**
 - Nydalshøyden Bygg B er solgt primo mai 2005 med en beregnet gevinst på NOK 73,5 millioner, hvorav NOK 3,6 millioner gjelder et påbygg som ble levert og inntektsføres i august.
 - BI har benyttet sin opsjon til å kjøpe Nydalen Campus pr 02.01.2006.

- **Huseier**
 - Leienivå NOK 143,7 millioner (141,5 pr 01.01.2005, 167,4 pr 30.06.2004)
 - Verdiledighet 7,4% (7,6% pr 01.01.2005, 10,4% pr 30.06.2004)
 - Utleid 11 011 kvm – leieverdi NOK 20,0 millioner/år

Resultatsammendrag for konsernet

(MNOK)	30.06.05	30.06.04
Leieinntekter	61,2	69,9
Forvaltningsinntekter	13,2	11,6
Andre inntekter	1,9	1,3
Sum driftsinntekter	76,3	82,8
Driftsutgifter eiendommer	- 5,3	- 9,2
Administrasjonskostnader	- 20,7	- 18,6
Tap på fordringer	0,0	1,4
Sum driftskostnader	- 26,1	- 26,5
EBITDA	50,3	56,3
Ordinære avskrivninger	- 13,2	- 15,1
Driftsresultat I	37,1	41,2
Salgsgevinster	70,4	6,9
Rehabiliteringskostnader	- 0,6	- 0,9
Driftsresultat	106,8	47,2
Netto finans	- 34,9	- 44,8
Andel tilknyttede selskaper	- 1,2	1,9
Resultat før skattekostnad	70,8	4,3



Konsernbalanse

	30.06.05	30.06.04	31.12.04
(MNOK)			
Varige driftsmidler	2 948,9	2 547,9	2 825,2
Finansielle anleggsmidler	129,9	127,6	128,3
Sum anleggsmidler	3 078,8	2 675,1	2 953,5
Kortsiktige fordringer	62,8	39,0	209,5
Bankinnskudd m.m.	115,8	283,5	291,3
Sum omløpsmidler	178,7	322,5	500,7
Sum eiendeler	3 257,5	2 997,6	3 454,2
Sum egenkapital	768,3	695,1	719,0
Utsatt skatt	158,8	125,6	144,8
Langsiktig rentebærende gjeld	2 150,8	2 036,8	2 388,0
Sum langsiktig gjeld	2 309,7	2 162,5	2 532,8
Sum kortsiktig gjeld	179,5	140,0	202,4
Sum gjeld og egenkapital	3 257,5	2 997,6	3 454,2



Nøkkeltall

	30.06.05	30.06.04
Egenkapitalandel (%)	23,6	23,2
EBITDA (MNOK)	50,3	56,3
Kontantstrøm, ordinær drift (MNOK)	15,4	11,5
Kontantstrøm pr aksje (NOK)	0,79	0,59
Resultat pr aksje før skatt (NOK)	3,64	0,22
Gj.sn. lånerente (%)	7,5	7,9
Gj.sn. gjenværende leietid (år)	7,5	7,7
Utleiegrad (%)	92,6	89,6

Resultat pr forretningsområde

	Forvaltning	Huseier	Corp./ Utvikling	Eliminering	Konsern*
<i>(MNOK)</i>					
Leieinntekter, andre inntekter		62,1		- 0,9	61,2
Andre inntekter, eksterne	13,5	1,6			15,1
Andre inntekter, interne	4,1	1,7		- 5,8	-
Sum inntekter	17,6	65,4		- 6,7	76,3
Drifts- og forvaltnings- utgifter eiendom		- 7,4		2,1	- 5,3
Administrasjonskostnader	- 15,5	- 1,6	- 5,1	1,5	- 20,7
Tap på fordringer		0			0
Sum driftskostnader	- 15,5	- 9,0	- 5,1	3,6	- 26,0
Avskrivning	- 0,7	- 12,5			- 13,2
Driftsresultat I	1,4	43,9	- 5,1	- 3,1	37,1

* etter eliminering og reklassifisering

Boliger – ”Solsiden”

”Solsiden” – ca 430 leiligheter



*Startet bygging av 321 leiligheter, hvorav 300 er solgt
Første byggetrinn ferdigstilles Q2 2006*

Eiendom for hodet og hjertet



Nydalen Campus

- *BI åpnet 15. august*
- *Butikker og treningsstudio åpnet 15. august*



- *9 700 kvm kontor ledig for utleie, stor interesse*
- *BI har benyttet kjøpsopsjonen til eiendommen pr 02.01.2006*



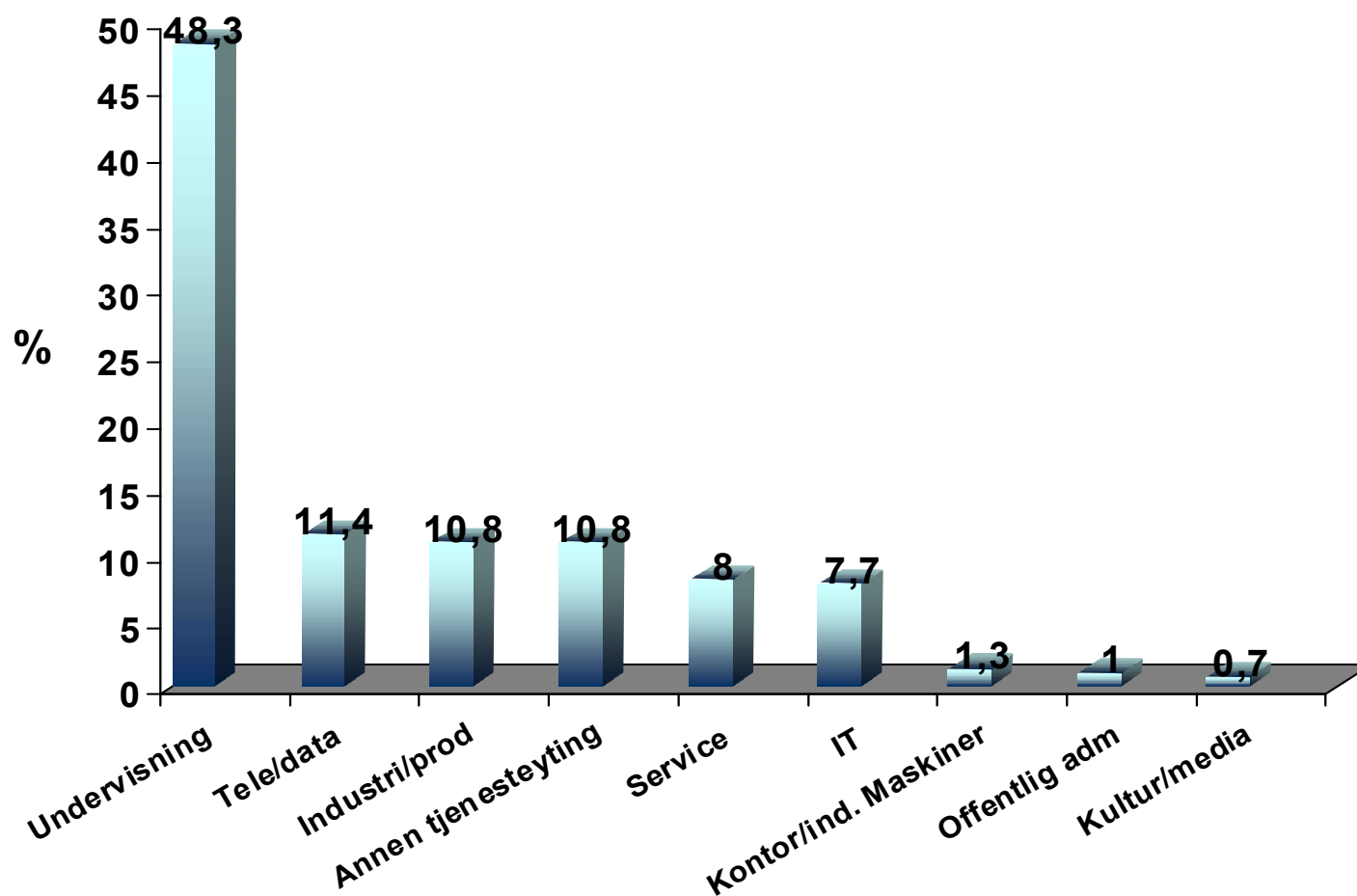
Avantors største leietagere pr aug 05

MNOK pr år

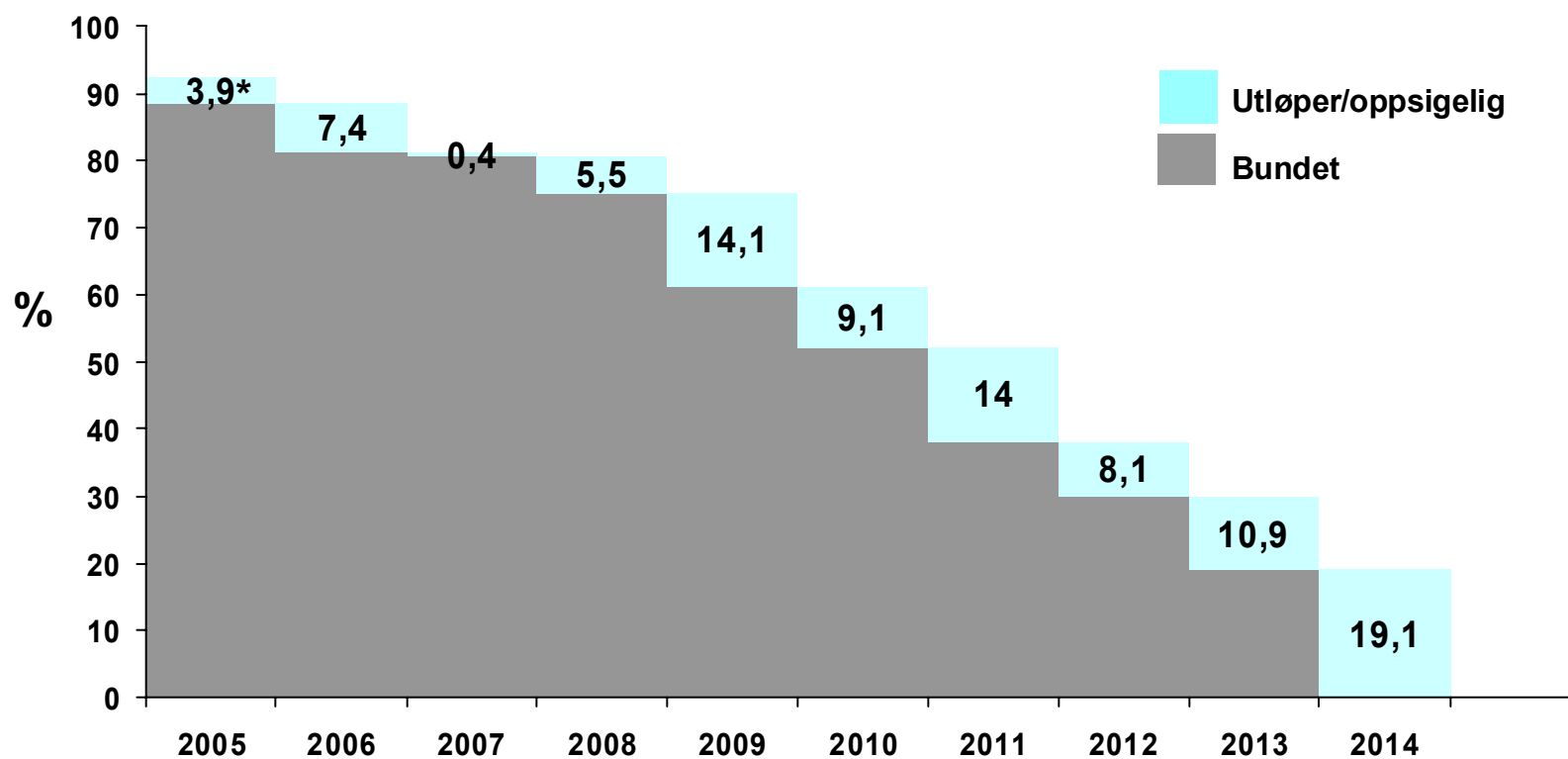
Handelshøyskolen BI	110,7
Song Networks AS	14,1
Agresso R&D AS	11,7
Radisson SAS Hotel Nydalen	11,1
Regus Business Centre Nydalen AS	7,2
Visma Services Norge AS	7,0
Constructor Norge AS	6,7
Constructor Finland	5,6
Fundia Armering AS	5,6
Studentenes Hus Nydalen AS	4,9
Vetco Aibel AS	4,4

Eiendom for hodet og hjertet

Bransjeoversikt pr august 2005



Kontraktbinding pr 30.06.2005



Omfatter eiendommer eid av AVA

* 3% utgjør løpende parkeringskontrakter