

Børsmelding

Avantor ASA
Postboks 4538, Nydalen
0404 OSLO
Tlf: 45 48 54 00
Telefax 23 00 64 84
www.avantor.no

Oslo, 7. mai 2004

AVA – NOK – 4,0 MILLIONER I RESULTAT FØR SKATT FØRSTE KVARTAL

Avantors konsernresultat før skatt utgjorde – 4,0 mill kroner i første kvartal 2004, mot 10,5 mill kroner i samme periode i fjor, tilsvarende – 0,20 kroner pr. aksje (0,54). Nedgangen i resultatet kan i all hovedsak henføres til økte kostnader i forbindelse med ledighet i nybygg ferdigstilt i 2003 og økte finanskostnader i forbindelse med disse byggene.

Selskapets leieinntekter var 35,1 mill kroner (29,0). Økningen skyldes hovedsaklig helårseffekten av Torgbygget og Gjerdrums vei 19 som ble ferdigstilt i første halvår 2003.

Rasmussen-gruppen har siden årsskiftet økt sin eierandel ytterligere og kontrollerer nå 99% av aksjene i Avantor ASA.

Driftsinntektene var 41,2 mill kroner i første kvartal 2004, mot 35,0 mill kroner i tilsvarende periode i fjor. Resultat før avskrivninger (EBITDA) var 24,3 mill kroner (21,2). Salgsgevinster utgjorde 0,2 mill kroner (4,7), netto finansposter var –21,7 millioner (-9,0).

Kontantstrøm av ordinær drift for første kvartal 2004 var 2,6 mill kroner (12,1), som tilsvarende NOK 0,13 pr. aksje (0,62).

Avantor hadde en totalbalanse pr. 31.03.2004 på 2 862 mill kroner (1 910 pr. 31.12.2003). Bokført egenkapital var 688 millioner (691). Dette gir en bokført egenkapitalandel på 24 prosent (25%).

Det er inngått avtale om salg av Verftsgata 6 i Molde mot kjøp av en tomt på sjøsiden av Verftsgata 10. Transaksjonene blir gjennomført i andre kvartal og vil gi Avantor en regnskapmessig gevinst på ca 4,9 mill kr.

Avantor inngikk i 1. kvartal 2004 leiekontrakter på til sammen 4 448 kvm med en årlig leieverdi på NOK 3,3 mill.

Avantor har for tiden ca. 108 000 m² BTA under bygging. Prosjektene Nydalen Campus og Nydalshøyden Bygg B (Politiets Sikkerhetstjeneste) går etter planen og ferdigstilles første halvår 2005.

Avantor hadde ved utgangen av mars ca 640 000 m² næringseiendom under forvaltning, hvorav 230 000 m² i egne eiendommer og 410 000 på vegne av andre selskaper.

Fullstendig kvartalsrapport og ytterligere informasjon om Avantor er tilgjengelig på www.avantor.no.

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

*Christian Joys
Adm direktør
AVANTOR ASA
Telefon 93 09 09 52*

AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

Q1/ 1.kv 2004	Q1 1.kv 2003	Resultatregnskap (NOK millioner)	01.01 -31.03 2004	01.01 -31.03 2003	01.01 -31.12 2003	Profit and Loss Account (NOK millions)
35,1	29,0	Leieinntekter	35,1	29,0	125,8	Rental income
0,1	-	Andre inntekter	0,1	-	1,8	Other revenues
6,0	5,9	Forvaltningsinntekter	6,0	5,9	25,5	Property management income
41,2	35,0	<i>Sum driftsinntekter</i>	41,2	35,0	153,1	<i>Total operating income</i>
-5,1	-3,7	Driftsutgifter eiendommer	-5,1	-3,7	-22,1	Property operating costs
-11,5	-9,6	Administrasjonskostnader	-11,5	-9,6	-37,2	Administration costs
-0,2	-0,5	Tap på fordringer	-0,2	-0,5	-2,6	Losses on accounts receivable
-16,8	-13,8	<i>Sum driftskostnader</i>	-16,8	-13,8	-61,9	<i>Total operating costs</i>
24,3	21,2	<i>Resultat før avskrivninger</i>	24,3	21,2	91,1	<i>EBITDA</i>
-7,6	-5,2	Ordinære avskrivninger	-7,6	-5,2	-27,0	Ordinary depreciation
16,8	16,0	<i>Driftsresultat I</i>	16,8	16,0	64,1	<i>Operating profit I</i>
0,2	4,7	Salgsgevinster	0,2	4,7	10,1	Capital gains
-0,3	-1,1	Rehabiliteringskostnader	-0,3	-1,1	-4,0	Refurbishment costs
16,6	19,6	<i>Driftsresultat II</i>	16,6	19,6	70,2	<i>Operating profit II</i>
-21,7	-9,0	Netto finansielle poster	-21,7	-9,0	-64,2	Net financial costs
1,1		Andel res. tilknyttet selskap	1,1		12,6	Profit associated companies
-4,0	10,5	<i>Res. før skattekostnad</i>	-4,0	10,5	18,5	<i>Profit before tax</i>
		Resultat før skatt pr. aksje (NOK)	-0,20	0,54	0,95	Profit before tax per share (NOK)
		Resultat før skatt pr. aksje (NOK), utvannet	-0,20	0,54	0,95	Profit before tax per share (NOK), diluted
Balanse (NOK millioner)			31.03 2004	31.03 2003	31.12 2003	Balance Sheet (NOK millions)
		Eiendommer, tomter og utstyr	1836,9	1 370,0	1802,3	Properties, land and equipment
		Bygg i arbeid	501,1	299,4	413,5	Properties under construction
		Finansielle anleggsmidler	127,1	97,5	126,2	Financial fixed assets
		<i>Sum anleggsmidler</i>	2465,1	1 766,9	2 342,0	<i>Total fixed assets</i>
		Kortsiktige fordringer	68,3	84,3	30,4	Current receivables
		Bankinnskudd m.m.	328,5	58,5	373,4	Cash and cash equivalents
		<i>Sum omløpsmidler</i>	396,8	142,8	403,8	<i>Total current assets</i>
		<i>Sum eiendeler</i>	2861,9	1 909,7	2 745,8	<i>Total assets</i>
		Egenkapital	688,0	691,0	691,3	Gross equity
		Egne aksjer		-	0,0	Own shares
		<i>Sum egenkapital</i>	688,0	691,0	691,3	<i>Net equity</i>
		Utsatt skatt	125,5	119,0	126,3	Deferred taxes
		Langsiktig rentebærende gjeld	1887,5	869,4	1 781,0	Long term interest bearing debt
		<i>Sum langsiktig gjeld</i>	2013,0	988,4	1 907,3	<i>Total long term debt</i>
		Kortsiktig rentebærende gjeld	0	150,0	0,0	Short term interest-bearing debt
		Kortsiktige forpliktelser	160,9	80,3	147,3	Short term liabilities
		<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	160,9	230,3	147,3	<i>Total short term debt</i>
		<i>Sum gjeld og egenkapital</i>	2861,9	1 909,7	2 745,8	<i>Total equity and liabilities</i>
Q1/ 1.kv 2004	Q1 1.kv 2003	Endring Egenkapital (NOK millioner)	-31.03 2004	-31.03 2003	-31.12 2003	Change in gross equity (NOK millions)
691,3	673,2	IB Egenkapital	691,3	673,2	673,2	Opening balance
-4,7	7,7	Periodens resultat etter skatt	-3,5	7,7	15,1	Result for the period
		Egne aksjer			0,0	Own shares
0,3	10,1	Kursdifferanser	0,2	10,1	2,9	Currency effects
686,9	691,0	<i>UB Egenkapital</i>	688,0	691,0	691,3	<i>Closing balance</i>

AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

Kontantstrømoppstilling <i>(NOK millioner)</i>	01.01 -31.03 2004	01.01 -31.03 2003	01.01 -31.12 2003	Statement of Cash Flows <i>(NOK millions)</i>
Fra operasjonelle aktiviteter	-21,6	26,9	50,9	From operations
Fra investeringsaktiviteter	129,8	-156,3	-677,1	From investments
Fra finansielle aktiviteter	106,5	120,8	932,1	From financing
<i>Netto endring bank m.m.</i>	<i>-44,9</i>	<i>-9,0</i>	<i>306,0</i>	<i>Net change in cash and cash equiv.</i>
Bankinnskudd m.m. 01.01	373,4	67,4	67,4	Cash and cash eq. 01.01.
<i>Bankinnskudd m.m.</i>	<i>328,5</i>	<i>58,5</i>	<i>373,4</i>	<i>Cash and cash equivalents</i>

Resultatposter pr. forretningsområde Pr. 1. kv 2004 <i>(NOK millioner)</i>	Forvaltning/ Property Management	Huseier/ Proprietor	Øvrige/ Other	Konsern/ Group*	Profit and Loss Items per Business Unit Per Q1, 2004 <i>(NOK millions)</i>
Leieinntekter, andre inntekter		35,9		35,1	Rental income, other revenues
Eksterne forvaltningsinntekter	6,3	-0,1		6,1	Property man. income, external
Interne forvaltningsinntekter	1,8				Property man. income, internal
<i>Sum inntekter</i>	<i>8,0</i>	<i>35,7</i>	<i>0,0</i>	<i>41,2</i>	<i>Total income</i>
Drifts- og forvaltningsutgifter	0,0	-6,8		-4,8	Property operating expenses
Administrasjonskostnader	-8,6	-0,4	-3,3	-11,8	Administration costs
Tap på fordringer		-0,2		-0,2	Losses on accounts receivable
<i>Sum driftskostnader</i>	<i>-8,6</i>	<i>-7,5</i>	<i>-3,3</i>	<i>-16,9</i>	<i>Total operating expenses</i>
<i>Resultat før avskrivninger</i>	<i>-0,6</i>	<i>28,2</i>	<i>-3,3</i>	<i>24,3</i>	<i>EBITDA</i>

* Etter reklassifisering/elimineringer. Net of reclassification/eliminations