

## Børsmelding

Avantor ASA  
Postboks 4538, Nydalen  
0404 OSLO  
Tlf: 45 48 54 00  
Telefax 23 00 64 84  
[www.avantor.no](http://www.avantor.no)

Oslo, 19. februar 2004

### AVA – NOK 15,1 MILLIONER I RESULTAT ETTER SKATT PR Q4 2003

Avantors konsernresultat etter skatt utgjorde NOK 15,1 mill pr 4. kvartal 2003, mot NOK 59,7 mill i samme periode i fjor, tilsvarende NOK 0,77 kroner pr. aksje (3,07). Selskapets leieinntekter var NOK 125,8 mill (115,8). Økningen skyldes fullføringen av nybyggene Torgbygget og Gjerdrums vei 19.

Nedgangen i resultatet kan i all hovedsak henføres til økte kostnader i forbindelse med ledighet i nybygg ferdigstilt i 2003 og økte finanskostnader i forbindelse med disse byggene.

**Styret anbefaler ikke å betale utbytte for 2003.**

4. kvartal viser et fortsatt utfordrende utleiemarked, men ledigheten viser en nedadgående tendens også dette kvartal, og verdiledigheten er nå 12,0%. Avantor har leid ut i alt 70 700 kvm med en årlig leieverdi på NOK 71,1 mill. De to største kontraktene, Justisdepartementet og Akershus fylkeskommune, utgjorde NOK 39,7 mill av totalen.

Nydalshøyden Bygg B som Justisdepartementet leier, er solgt med en beregnet gevinst på ca NOK 70 mill som inntektsføres i 2005 ved ferdigstilling.

Driftsinntektene pr 31.12.2003 var NOK 153,1 mill, mot NOK 144,7 mill for tilsvarende periode i fjor. Resultat før avskrivninger (EBITDA) var NOK 91,1 mill (92,2). Salgsgevinster utgjorde NOK 10,1 mill (20,3), netto finansposter var NOK -64,2 mill (-26,9).

Kontantstrøm fra ordinær drift før skatt pr fjerde kvartal 2003 var NOK 39,4 mill (65,4), som tilsvarende NOK 2,03 pr. aksje (3,36).

Avantor hadde en totalbalanse pr. 30.12.2003 på NOK 2 746 mill (1 707 pr. 31.12.2002). Bokført egenkapital var NOK 691 mill kroner (673). Dette gir en bokført egenkapitalandel på 25,1 prosent (39,4).

Den 24 november fremsatte Rasmussengruppen AS et frivillig tilbud om kjøp av samtlige aksjer i Avantor ASA. Styret anbefalte aksjonærene å akseptere tilbudet. Ved utgangen av året eide Rasmussengruppen 87,1% av selskapet. Videre ble det i januar 2004 fremsatt pliktig tilbud på samtlige utestående aksjer. Ved tilbudsfristens utløp hadde Rasmussengruppens eierandel økt til 87,7%.

I januar 2004 ble det også holdt ekstraordinær generalforsamling hvor nytt styre ble valgt.

Avantor Drift AS hadde ved utgangen av desember ca 630 000 kvm næringseiendom under forvaltning, hvorav ca 230 000 kvm for Avantor ASA og ca. 400 000 kvm på vegne av andre selskaper.

Fullstendig kvartalsrapport og ytterligere informasjon om Avantor er tilgjengelig på [www.avantor.no](http://www.avantor.no).

*For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:*

**Christian Joys**  
Adm direktør  
AVANTOR ASA  
Telefon 45 48 54 00

## AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

Q4/ 4.kv 2003	Q4/ 4.kv 2002	Resultatregnskap (NOK millioner)	01.01 -31.12 2003	01.01 -31.12 2002	Profit and Loss Account (NOK millions)
33,7	27,6	Leieinntekter	125,8	115,8	Rental income
0,4	0,8	Andre inntekter	1,8	2,0	Other revenues
7,0	9,1	Forvaltningsinntekter	25,5	26,9	Property management income
41,1	37,5	Sum driftsinntekter	153,1	144,7	Total operating income
-5,0	-5,1	Driftsutgifter eiendommer	-22,1	-13,0	Property operating costs
-13,9	-7,8	Administrasjonskostnader	-37,2	-33,6	Administration costs
0,2	-3,8	Tap på fordringer	-2,6	-5,8	Losses on accounts receivable
-18,7	-16,6	Sum driftskostnader	-61,9	-52,4	Total operating costs
22,4	20,8	Resultat før avskrivninger	91,1	92,2	EBITDA
-9,5	-5,4	Ordinære avskrivninger	-27,0	-18,6	Ordinary depreciation
12,9	15,4	Driftsresultat I	64,1	73,6	Operating profit I
6,8	14,7	Salgsgevinster	10,1	20,3	Capital gains
-0,8	-5,1	Rehabiliteringskostnader	-4,0	-7,7	Refurbishment costs
18,8	25,0	Driftsresultat II	70,2	86,3	Operating profit II
-28,7	-8,1	Netto finansielle poster	-64,2	-26,9	Net financial costs
12,6	14,0	Andel res. tilknyttet selskap	12,6	14,0	Profit associated companies
2,7	31,0	Res. før skattekostnad	18,5	73,4	Profit before tax
		Skattekostnad	-3,4	-13,7	Tax
		Resultat etter skatt	15,1	59,7	Annual result

Resultat før skatt pr. aksje (NOK)	0,95	3,78	Profit before tax per share (NOK)
Resultat før skatt pr. aksje (NOK), utvannet	0,95	3,78	Profit before tax per share (NOK), diluted

Balanse (NOK millioner)	31.12 2003	31.12 2002	Balance Sheet (NOK millions)
Eiendommer, tomter og utstyr	1 802,3	1 170,8	Properties, land and equipment
Bygg i arbeid	413,5	337,2	Properties under construction
Finansielle anleggsmidler	126,2	97,4	Financial fixed assets
Sum anleggsmidler	2 342,0	1 605,4	Total fixed assets
Kortsiktige fordringer	30,4	33,7	Current receivables
Bankinnskudd m.m.	373,4	67,4	Cash and cash equivalents
Sum omløpsmidler	403,8	101,2	Total current assets
Sum eiendeler	2 745,8	1 706,6	Total assets
Egenkapital	691,2	673,2	Gross equity
Egne aksjer	0,0	0,0	Own shares
Sum egenkapital	691,2	673,2	Net equity
Utsatt skatt	126,3	125,6	Deferred taxes
Langsiktig rentebærende gjeld	1 781,0	742,0	Long term interest bearing debt
Sum langsiktig gjeld	1 907,3	867,7	Total long term debt
Kortsiktig rentebærende gjeld	0,0	50,0	Short term interest-bearing debt
Kortsiktige forpliktelser	147,3	115,7	Short term liabilities
Sum kortsiktig gjeld	147,3	165,7	Total short term debt
Sum gjeld og egenkapital	2 745,8	1 706,6	Total equity and liabilities

Endring egenkapital (NOK millioner)	01.01 -31.12 2003	01.01 -31.12 2002	Change in Gross Equity (NOK millions)
IB Egenkapital	673,2	617,0	Opening balance
Periodens resultater	15,1	59,7	Result for the period
Egne aksjer	0,0	0,0	Own shares
Kursdifferanser	2,9	-3,6	Currency effects
UB Egenkapital	691,2	673,2	Closing balance

## AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

<b>Kontantstrømoppstilling</b> <i>(NOK millioner)</i>	<b>01.01 -31.12 2003</b>	<b>01.01 -31.12 2002</b>	<b>Statement of Cash Flows</b> <i>(NOK millions)</i>
Fra operasjonelle aktiviteter	49,1	129,9	From operations
Fra investeringsaktiviteter	-732,2	-519,8	From investments
Fra finansielle aktiviteter	989,0	348,7	From financing
<i>Netto endring bank m.m.</i>	<i>306,0</i>	<i>-41,2</i>	<i>Net change in cash and cash equiv.</i>
Bankinnskudd m.m. 01.01	67,5	108,6	Cash and cash eq. 01.01.
<i>Bankinnskudd m.m.</i>	<i>373,4</i>	<i>67,4</i>	<i>Cash and cash equivalents</i>

<b>Resultatposter pr. forretningsområde</b> Pr. 4. kv 2003 <i>(NOK millioner)</i>	<b>Forvaltning/ Property Management</b>	<b>Huseier/ Proprietor</b>	<b>Øvrige/ Other</b>	<b>Konsem/ Group*</b>	<b>Profit and Loss Items per Business Unit Per Q4, 2003</b> <i>(NOK millions)</i>
Leieinntekter, andre inntekter		129,3		125,8	Rental income, other revenues
Eksterne forvaltningsinntekter	23,0			24,7	Property man. income, external
Interne forvaltningsinntekter	12,5				Property man. income, internal
<i>Sum inntekter</i>	<i>35,6</i>	<i>129,3</i>	<i>0,0</i>	<i>150,5</i>	<i>Total income</i>
Drifts- og forvaltningsutgifter	1,4	-25,5		-16,6	Property operating expenses
Administrasjonskostnader	-25,0	-4,1	-13,0	-40,2	Administration costs
Tap på fordringer		-2,6		-2,6	Losses on accounts receivable
<i>Sum driftskostnader</i>	<i>-23,6</i>	<i>-32,2</i>	<i>-13,0</i>	<i>-59,4</i>	<i>Total operating expenses</i>
<i>Resultat før avskrivninger</i>	<i>12,0</i>	<i>97,1</i>	<i>-13,0</i>	<i>91,1</i>	<i>EBITDA</i>

\* Etter reklassifisering/elimineringer. Net of reclassification/eliminations