

## Børsmelding

Avantor ASA  
Postboks 4538, Nydalen  
0404 OSLO  
Tlf: 45 48 54 00  
Telefax 23 00 64 84  
[www.avantor.no](http://www.avantor.no)

Oslo, 15. august 2003

### **AVA – NOK 12,7 MILLIONER I RESULTAT FØR SKATT PR ANDRE KVARTAL**

**Avantors konsernresultat før skatt utgjorde 12,7 mill kroner pr andre kvartal 2003, mot 33,8 mill kroner i de to første kvartaler i fjor, tilsvarende 0,65 kroner pr. aksje (1,74).**

**Selskapets leieinntekter var 58,1 mill kroner (58,0). Selskapet opprettholdt dermed leieinntektene fra tilsvarende periode foregående år.**

**Nedgangen i resultatet kan i all hovedsak henføres til økte kostnader i forbindelse med ledighet i nybygg ferdigstilt i 2002 og 2003.**

**Utleieaktiviteten tok seg opp i andre kvartal, og blant annet inngikk Avantor i juni en ny kontrakt med Staten v/Justisdepartementet for et nybygg i Nydalen for Politiets Sikkerhetstjeneste.**

Driftsinntektene var 70,3 mill kroner for første halvår 2003, mot 71,0 mill kroner i tilsvarende periode i fjor. Resultat før avskrivninger (EBITDA) var 43,3 mill kroner (51,2). Salgsgevinster utgjorde 3,1 mill kroner (5,6), netto finansposter var -19,6 mill kroner (-12,2).

Kontantstrøm fra ordinær drift før skatt pr andre kvartal 2003 var 23,8 mill kroner (43,1), som tilsvarer NOK 1.22 pr. aksje (2,22).

Avantor hadde en totalbalanse pr. 30.06.2003 på 2 112 mill kroner (1 707 pr. 31.12.2002). Bokført egenkapital var 684 mill kroner (673). Dette gir en bokført egenkapitalandel på 32,4 prosent (39,4).

I juni 2003 ble Torgbygget (19 300 kvm), det sentrale service bygget i Nydalen, åpnet. Avantor har for tiden BI Campus Nydalen på ca. 65 000 m<sup>2</sup> BRA under bygging. Bygget skal samle BI's høyskoleaktiviteter i Oslo-området. Fremdriften i prosjektet er som planlagt.

Nydalshøyden, bygg B med sine 11 200 kvm er i oppstartsfasen. Bygget skal i sin helhet romme Politiets Sikkerhetstjeneste, basert på en 20-års kontrakt, og vil bli ferdigstilt i april 2005.

Avantor hadde ved utgangen av juni ca 631 000 m<sup>2</sup> næringseiendom under forvaltning, hvorav 231 000 m<sup>2</sup> i egne eiendommer og ca. 400 000 på vegne av andre selskaper.

Fullstendig kvartalsrapport og ytterligere informasjon om Avantor er tilgjengelig på [www.avantor.no](http://www.avantor.no).

*For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:*

**Christian Joys**  
Adm direktør  
AVANTOR ASA  
Telefon 45 48 54 00

## AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

Q2/ 2.kv 2003	Q2/ 2.kv 2002	Resultatregnskap (NOK millioner)	01.01 -30.06 2003	01.01 -30.06 2002	01.01 -31.12 2002	Profit and Loss Account (NOK millions)
29,1	29,3	Leieinntekter	58,1	58,0	115,8	Rental income
0,4		Andre inntekter	0,5	1,0	2,0	Other revenues
5,8	5,0	Forvaltningsinntekter	11,7	12,0	26,9	Property management income
<b>35,3</b>	<b>34,3</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>70,3</b>	<b>71,0</b>	<b>144,7</b>	<b>Total operating income</b>
-4,8	-2,4	Driftsutgifter eiendommer	-8,5	-4,8	-13,0	Property operating costs
-6,8	-6,8	Administrasjonskostnader	-16,4	-15,0	-33,6	Administration costs
-1,5		Tap på fordringer	-2,0		-5,8	Losses on accounts receivable
<b>-13,2</b>	<b>-9,2</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-26,9</b>	<b>-19,8</b>	<b>-52,4</b>	<b>Total operating costs</b>
22,2	25,1	Resultat før avskrivninger	43,3	51,2	92,2	EBITDA
-6,1	-4,6	Ordinære avskrivninger	-11,3	-9,3	-18,6	Ordinary depreciation
<b>16,1</b>	<b>20,5</b>	<b>Driftsresultat I</b>	<b>32,1</b>	<b>41,9</b>	<b>73,6</b>	<b>Operating profit I</b>
-1,7	4,0	Salgsgevinster	3,1	5,6	20,3	Capital gains
-1,7	-0,8	Rehabiliteringskostnader	-2,9	-1,5	-7,7	Refurbishment costs
<b>12,7</b>	<b>23,7</b>	<b>Driftsresultat II</b>	<b>32,3</b>	<b>46,0</b>	<b>86,3</b>	<b>Operating profit II</b>
-10,5	6,8	Netto finansielle poster	-19,6	-12,2	-26,9	Net financial costs
		Andel res. tilknyttet selskap			14,0	Profit associated companies
<b>2,2</b>	<b>16,9</b>	<b>Res. før skattekostnad</b>	<b>12,7</b>	<b>33,8</b>	<b>73,4</b>	<b>Profit before tax</b>

Resultat før skatt pr. aksje (NOK)

0,65

1,74

Profit before tax per share (NOK)

Resultat før skatt pr. aksje (NOK),  
utvannet

0,65

1,74

Profit before tax per share (NOK), diluted

### Balanse

(NOK millioner)

	30.06 2003	30.06 2002	31.12 2002	Balance Sheet (NOK millions)
Eiendommer, tomter og utstyr	1 730,9	1 013,0	1 170,8	Properties, land and equipment
Bygg i arbeid	170,3	35,4	337,2	Properties under construction
Finansielle anleggsmidler	102,7	87,9	97,4	Financial fixed assets
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 003,9</b>	<b>1 136,3</b>	<b>1 605,4</b>	<b>Total fixed assets</b>
Kortsiktige fordringer	43,2	46,4	33,7	Current receivables
Bankinnskudd m.m.	64,9	60,8	67,4	Cash and cash equivalents
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>108,1</b>	<b>107,2</b>	<b>101,2</b>	<b>Total current assets</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 112,0</b>	<b>1 243,4</b>	<b>1 706,6</b>	<b>Total assets</b>
Egenkapital	683,7	638,5	673,2	Gross equity
Egne aksjer	0	0	-	Own shares
<b>Sum egenkapital</b>	<b>683,7</b>	<b>638,5</b>	<b>673,2</b>	<b>Net equity</b>
Utsatt skatt	126,7	144,4	125,6	Deferred taxes
Langsiktig rentebærende gjeld	1 144,3	387,2	742,0	Long term interest bearing debt
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 271,0</b>	<b>531,6</b>	<b>867,7</b>	<b>Total long term debt</b>
Kortsiktig rentebærende gjeld	25,0		50,0	Short term interest-bearing debt
Kortsiktige forpliktelser	132,3	73,4	115,7	Short term liabilities
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157,3</b>	<b>73,4</b>	<b>165,7</b>	<b>Total short term debt</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>2 112,0</b>	<b>1 243,4</b>	<b>1 706,6</b>	<b>Total equity and liabilities</b>

### Endring egenkapital

(NOK millioner)

	01.01 -30.06 2003	01.01 -30.06 2002	01.01 -31.12 2002	Change in Gross Equity (NOK millions)
IB Egenkapital	673,2	617,0	617,0	Opening balance
Periodens resultater	9,5	24,3	59,7	Result for the period
Egne aksjer				Own shares
Kursdifferanser	1,1	-2,8	-3,6	Currency effects
<b>UB Egenkapital</b>	<b>683,7</b>	<b>638,5</b>	<b>673,2</b>	<b>Closing balance</b>

## AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

<b>Kontantstrømoppstilling</b> <i>(NOK millioner)</i>	<b>01.01</b> <b>-30.06</b> <b>2003</b>	<b>01.01</b> <b>-30.06</b> <b>2002</b>	<b>01.01</b> <b>-31.12</b> <b>2002</b>	<b>Statement of Cash Flows</b> <i>(NOK millions)</i>
Fra operasjonelle aktiviteter	21,9	24,0	93,6	From operations
Fra investeringsaktiviteter	-401,8	-34,5	-494,8	From investments
Fra finansielle aktiviteter	377,3	-37,3	360,1	From financing
<i>Netto endring bank m.m.</i>	<i>-2,6</i>	<i>-47,8</i>	<i>-41,2</i>	<i>Net change in cash and cash equiv.</i>
Bankinnskudd m.m. 01.01	67,4	108,6	108,6	Cash and cash eq. 01.01.
<i>Bankinnskudd m.m.</i>	<i>64,9</i>	<i>60,8</i>	<i>67,4</i>	<i>Cash and cash equivalents</i>

<b>Resultatposter pr. forretningsområde</b> <b>Pr. 2. kv 2003</b> <i>(NOK millioner)</i>	<b>Forvaltning/ Property Management</b>	<b>Huseier/ Proprietor</b>	<b>Øvrige/ Other</b>	<b>Konsern/ Group*</b>	<b>Profit and Loss Items per Business Unit Per Q2, 2003</b> <i>(NOK millions)</i>
Leieinntekter, andre inntekter		59,2		58,6	Rental income, other revenues
Eksterne forvaltningsinntekter	11,7			11,7	Property man. income, external
Interne forvaltningsinntekter	6,1				Property man. income, internal
<i>Sum inntekter</i>	<i>17,8</i>	<i>59,2</i>		<i>70,3</i>	<i>Total income</i>
Drifts- og forvaltningsutgifter	1,7	9,2	6,0	7,5	Property operating expenses
Administrasjonskostnader	11,6	1,5		17,5	Administration costs
Tap på fordringer	0,4	1,6		2,0	Losses on accounts receivable
<i>Sum driftskostnader</i>	<i>13,7</i>	<i>12,3</i>	<i>6,0</i>	<i>27,0</i>	<i>Total operating expenses</i>
<i>Resultat før avskrivninger</i>	<i>4,1</i>	<i>46,9</i>	<i>-6,0</i>	<i>43,3</i>	<i>EBITDA</i>

\* Etter reklassifisering/elimineringer. Net of reclassification/eliminations

### Kommentarer til regnskapet:

- Egenkapitalen er basert på estimert skattekostnad på 28% av resultat pr. 30.06.03.
- Pensjonskostnaden er estimert, ikke aktuarberegnet.
- Selskapets andel etter egenkapitalmetoden av IFNs resultat 01.01 - 30.06.03 inngår ikke i periodens resultat.
- For øvrig vises det til Konsoliderings- og regnskapsprinsipper i Årsrapport 2002.

### Comments to the accounts

- Equity is based on estimated tax expense of 28% of the profit per 30.06.03.
- Pension costs are estimated, not actuarially calculated.
- The Company's share of the IFNs profit 01.01 - 30.06.03 is not accounted for.
- Further reference is made to Consolidation and Accounting Principles in the 2002 annual report.

Oslo, 15. august 2003

Jan Petter Storetvedt

Kjell Inge Røkke

Ragnar Halle

Eivind Astrup

Carl Erik Krefting