

Børsmelding

Avantor ASA
Postboks 4538, Nydalen
0404 OSLO
Tlf: 45 48 54 00
Telefax 23 00 64 84
www.avantor.no

Oslo, 12. august 2004

AVA – NOK 4,3 MILLIONER I RESULTAT FØR SKATT FØRSTE HALVÅR

Avantors konsernresultat før skatt utgjorde 4,3 mill kroner i første halvår 2004, mot 12,7 mill kroner i samme periode i fjor, tilsvarende 0,22 kroner pr. aksje (0,65). Nedgangen i resultatet er i hovedsak knyttet til ledighet i forbindelse med nybygg som ble fullført i 2003.

Selskapets leieinntekter var 69,9 mill kroner (58,1). Økningen skyldes hovedsaklig helårseffekten av Torgbygget og Gjerdrums vei 19 som ble ferdigstilt i første halvår 2003.

Driftsinntektene var 82,8 mill kroner i første halvår 2004, mot 70,3 mill kroner i tilsvarende periode i fjor. Resultat før avskrivninger (EBITDA) var 56,3 mill kroner (43,3). Salgsgevinster utgjorde 6,9 mill kroner (3,1), netto finansposter var - 44,8 mill kroner (-19,6).

Kontantstrøm av ordinær drift for første halvår 2004 var 5,2 mill kroner (21,9), som tilsvarer NOK 0,27 pr. aksje (1,22).

Avantor hadde en totalbalanse pr. 30.06.2004 på 2 998 mill kroner (2 745 pr. 31.12.2003). Bokført egenkapital var 695 mill kroner (691). Dette gir en bokført egenkapitalandel på 23 prosent (25%).

Verftsgata 6 i Molde er solgt og en tomt i Molde er kjøpt. Transaksjonene ble gjennomført i andre kvartal og ga Avantor en regnskapmessig gevinst på ca 4,8 mill kroner.

Akershus Fylkeskommune har besluttet å benytte kjøpsopsjonen på BI-bygget i Sandvika for 372 mill kroner pr 1.05.2006. Kjøpet inkluderer en ombygging til 84 mill kroner som Avantor skal gjennomføre.

Avantor inngikk i 1. halvår 2004 leiekontrakter på til sammen 10 057 kvm med en årlig leieverdi på NOK 12,1 mill kroner.

Avantor har for tiden ca. 110 000 m² BTA under bygging. Prosjektene Nydalen Campus og Nydalshøyden Bygg B (Politiets Sikkerhetstjeneste) går etter planen og ferdigstilles første halvår 2005.

Rasmussen-gruppen eier nå 99% av aksjene i Avantor ASA. Avantor aksjen ble således strøket fra Oslo Børs 30.04.2004. Selskapet har fortsatt et børsnotert obligasjonslån og vil følge rapporteringskravene i børsforskriftens kapittel 10. Avantor vil offentliggjøre sine resultater neste gang når årsresultatet for 2004 foreligger.

Fullstendig kvartalsrapport og ytterligere informasjon om Avantor er tilgjengelig på www.avantor.no.

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

*Christian Joys
Adm direktør, AVANTOR ASA, Telefon 93 09 09 52*

AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

Q2/ 2.kv 2004	Q2 2.kv 2003	Resultatregnskap (NOK millioner)	01.01 -30.06 2004	01.01 -30.06 2003	01.01 -31.12 2003	Profit and Loss Account (NOK millions)
34,8	29,1	Leieinntekter	69,9	58,1	125,8	Rental income
1,2	0,4	Andre inntekter	1,3	0,5	1,8	Other revenues
5,7	5,8	Forvaltningsinntekter	11,6	11,7	25,5	Property management income
41,6	35,3	<i>Sum driftsinntekter</i>	82,8	70,3	153,1	<i>Total operating income</i>
-4,1	-4,8	Driftsutgifter eiendommer	-9,2	-8,5	-22,1	Property operating costs
-7,1	-6,8	Administrasjonskostnader	-18,6	-16,4	-37,2	Administration costs
1,6	-1,5	Tap på fordringer	1,4	-2,0	-2,6	Losses on accounts receivable
-9,7	-13,2	<i>Sum driftskostnader</i>	-26,5	26,9	-61,9	<i>Total operating costs</i>
31,9	22,2	<i>Resultat før avskrivninger</i>	56,3	43,3	91,1	<i>EBITDA</i>
-7,6	-6,1	Ordinære avskrivninger	-15,1	-11,3	-27,0	Ordinary depreciation
24,4	16,1	<i>Driftsresultat I</i>	41,2	32,1	64,1	<i>Operating profit I</i>
6,7	-1,7	Salgsgevinster	6,9	3,1	10,1	Capital gains
-0,5	-1,7	Rehabiliteringskostnader	-0,9	-2,9	-4,0	Refurbishment costs
30,5	12,7	<i>Driftsresultat II</i>	47,2	32,3	70,2	<i>Operating profit II</i>
-23,0	-10,5	Netto finansielle poster	-44,8	-19,6	-64,2	Net financial costs
0,8	-	Andel res. tilknyttet selskap	1,9	-	12,6	Profit associated companies
8,3	2,2	<i>Res. før skattekostnad</i>	4,3	12,7	18,5	<i>Profit before tax</i>
		Resultat før skatt pr. aksje (NOK)	0,22	0,65	0,95	Profit before tax per share (NOK)
		Resultat før skatt pr. aksje (NOK), utvannet	0,22	0,65	0,95	Profit before tax per share (NOK), diluted
Balanse (NOK millioner)			30.06 2004	30.06 2003	31.12 2003	Balance Sheet (NOK millions)
Eiendommer, tomter og utstyr			1771,0	1730,9	1802,3	Properties, land and equipment
Bygg i arbeid			776,6	170,3	413,5	Properties under construction
Finansielle anleggsmidler			127,6	102,7	126,2	Financial fixed assets
<i>Sum anleggsmidler</i>			<i>2675,1</i>	<i>2003,9</i>	<i>2 342,0</i>	<i>Total fixed assets</i>
Kortsiktige fordringer			39,0	43,2	30,4	Current receivables
Bankinnskudd m.m.			283,5	64,9	373,4	Cash and cash equivalents
<i>Sum omløpsmidler</i>			<i>322,5</i>	<i>108,1</i>	<i>403,8</i>	<i>Total current assets</i>
<i>Sum eiendeler</i>			<i>2997,6</i>	<i>2112,0</i>	<i>2 745,8</i>	<i>Total assets</i>
Egenkapital			695,1	683,7	691,3	Gross equity
Egne aksjer			0,0	0,0	0,0	Own shares
<i>Sum egenkapital</i>			<i>695,1</i>	<i>683,7</i>	<i>691,3</i>	<i>Net equity</i>
Utsatt skatt			125,6	126,7	126,3	Deferred taxes
Langsiktig rentebærende gjeld			2036,8	1144,3	1 781,0	Long term interest bearing debt
<i>Sum langsiktig gjeld</i>			<i>2162,5</i>	<i>1271,0</i>	<i>1 907,3</i>	<i>Total long term debt</i>
Kortsiktig rentebærende gjeld			0,0	25,0	0,0	Short term interest-bearing debt
Kortsiktige forpliktelser			140,0	132,3	147,3	Short term liabilities
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<i>140,0</i>	<i>157,3</i>	<i>147,3</i>	<i>Total short term debt</i>
<i>Sum gjeld og egenkapital</i>			<i>2997,6</i>	<i>2112,0</i>	<i>2 745,8</i>	<i>Total equity and liabilities</i>
Q2/ 2.kv 2004	Q2/ 2.kv 2003	Endring Egenkapital (NOK millioner)	-30.06 2004	-31.06 2003	-31.12 2003	Change in gross equity (NOK millions)
686,9	691,0	IB Egenkapital	691,3	673,2	673,2	Opening balance
8,8	1,7	Periodens resultat etter skatt	4,1	9,5	15,1	Result for the period
		Egne aksjer			0,0	Own shares
-0,6	-9,0	Kursdifferanser	-0,3	1,1	2,9	Currency effects
695,1	683,7	<i>UB Egenkapital</i>	695,1	683,7	691,3	<i>Closing balance</i>

AVANTOR ASA KONSERN / AVANTOR ASA GROUP

	01.01	01.01	01.01	
Kontantstrømoppstilling	-30.06	-30.06	-31.12	Statement of Cash Flows
<i>(NOK millioner)</i>	2004	2003	2003	<i>(NOK millions)</i>
Fra operasjonelle aktiviteter	5,2	21,9	50,9	From operations
Fra investeringsaktiviteter	-346,1	-401,8	-677,1	From investments
Fra finansielle aktiviteter	251,0	377,3	932,1	From financing
<i>Netto endring bank m.m.</i>	<i>-89,9</i>	<i>-2,6</i>	<i>306,0</i>	<i>Net change in cash and cash equiv.</i>
Bankinnskudd m.m. 01.01	373,4	67,4	67,4	Cash and cash eq. 01.01.
<i>Bankinnskudd m.m.</i>	<i>283,5</i>	<i>64,9</i>	<i>373,4</i>	<i>Cash and cash equivalents</i>

Resultatposter pr. forretningsområde	Forvaltning/ Property Management	Huseier/ Proprietor	Øvrige/ Other	Konsern/ Group*	Profit and Loss Items per Business Unit Per Q2, 2004
<i>(NOK millioner)</i>					<i>(NOK millions)</i>
Leieinntekter, andre inntekter		72,0		69,9	Rental income, other revenues
Eksterne forvaltningsinntekter	12,2	0,8		12,9	Property man. income, external
Interne forvaltningsinntekter	3,6	0,5			Property man. income, internal
<i>Sum inntekter</i>	<i>15,8</i>	<i>73,3</i>		<i>82,8</i>	<i>Total income</i>
Drifts- og forvaltningsutgifter	-0,5	-13,1		-9,2	Property operating expenses
Administrasjonskostnader	-15,1	-1,1	-4,4	-18,6	Administration costs
Tap på fordringer	0	1,4	0	1,4	Losses on accounts receivable
<i>Sum driftskostnader</i>	<i>-15,6</i>	<i>-12,8</i>	<i>-4,4</i>	<i>-26,5</i>	<i>Total operating expenses</i>
<i>Resultat før avskrivninger</i>	<i>0,2</i>	<i>60,4</i>	<i>-4,4</i>	<i>56,3</i>	<i>EBITDA</i>

* Etter reklassifisering/elimineringer. Net of reclassification/eliminations