

## Børsmelding

Avantor ASA  
Postboks 4538, Nydalen  
0404 OSLO  
Tlf: 45 48 54 00  
Telefax 23 00 64 84  
[www.avantor.no](http://www.avantor.no)

Oslo, 18. mars 2005

### AVA01 – RESULTAT NOK 28,2 MILLIONER FOR 2004

**Avantor-konsernet oppnådde i 2004 et årsoverskudd på NOK 28,2 millioner mot NOK 15,1 millioner året før. Det tilsvarer en fortjeneste på NOK 1,45 (0,77) per aksje. Styret i Avantor ASA anbefaler at det ikke utbetales utbytte for 2004.**

De viktigste utviklingsprosjektene er Nydalen Campus og Nydals høyden Bygg B, som begge skal stå ferdige i løpet av 2005. Nydals høyden Bygg B er solgt til Kr. Aamotsgate 9 KS. I februar 2005 har Stiftelsen Handelshøyskolen BI erklært sin opsjon til å kjøpe Nydalen Campus med overtakelse per 2. januar 2006. BI's lån på NOK 431 millioner til Avantor, med 10% rente, innfris ved overtakelse. I forbindelse med at BI har erklært sin opsjon har styret i Avantor ASA besluttet å innfri obligasjonslånet på NOK 425 millioner med 10 % rente på ved første anledning den 14. desember 2005 til kurs 104.

Boligprosjektet Solsiden som vil omfatte omlag 430 boliger startet i januar 2005.

I 2004 steg leieinntektene med 16,4 % til NOK 140,1 millioner. Verdiledigheten er 7,6 % (12 %) per 1. januar 2005. Forvaltningsinntektene utgjorde i 2004 NOK 24,9 millioner (25,5).

Konsernets resultat før skatt ble NOK 48,6 millioner. Resultatet inkluderer gevinst ved salg av eiendom med tilsammen NOK 60,1 millioner.

*For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:*

**Christian Joys**  
Adm direktør  
AVANTOR ASA  
Telefon 45 48 54 00

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK 1 000	2004	2003
Leieinntekter	140 141	120 435
Forvaltningsinntekter	24 878	25 485
Andre inntekter	2 858	1 780
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>167 877</b>	<b>147 699</b>
Driftsutgifter eiendommer	-17 522	-16 746
Administrasjonskostnader	-42 745	-37 204
Tap på fordringer	599	-2 620
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-59 669</b>	<b>-56 570</b>
Ordinære avskrivninger	-30 067	-26 999
<b>Driftsresultat I</b>	<b>78 141</b>	<b>64 130</b>
Salgsgevinster	60 078	10 068
Rehabiliteringskostnader	-4 464	-3 997
<b>Driftsresultat</b>	<b>133 755</b>	<b>70 202</b>
Netto finansposter	-89 365	-64 245
Andel resultat tilknyttet selskap	4 191	12 564
<b>Netto finansielle poster</b>	<b>-85 174</b>	<b>-51 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>48 581</b>	<b>18 521</b>
Skattekostnad	-20 341	-3 464
<b>Årsresultat</b>	<b>28 241</b>	<b>15 057</b>

## BALANSE

Beløp i NOK 1 000	2004	2003
<b>EIENDELER</b>		
Eiendommer	1 178 128	1 374 871
Tomter	281 176	296 718
Egne prosjekter, anlegg under utførelse	1 359 324	543 069
Maskiner, transportutstyr og inventar	6 557	1 135
<i>Sum varige driftsmidler</i>	<i>2 825 186</i>	<i>2 215 793</i>
Investeringer i aksjer og andeler	106 808	104 366
Langsiktige fordringer	21 507	21 872
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>	<i>128 315</i>	<i>126 238</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 953 501</b>	<b>2 342 031</b>
Kortsiktige fordringer	209 469	30 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende	291 258	373 401
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>500 727</b>	<b>403 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 454 229</b>	<b>2 745 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>	<b>719 013</b>	<b>691 253</b>
Utsatt skatt	144 819	126 299
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 387 980	1 775 333
Annen langsiktig gjeld	0	5 665
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 532 799</b>	<b>1 907 297</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 418</b>	<b>147 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 454 229</b>	<b>2 745 818</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK 1 000	2004	2003
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	42 178	50 905
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-731 303	-677 051
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	606 982	932 111
<b>Netto endring bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>-82 143</b>	<b>305 965</b>
<b>+ Bankinnskudd, kontanter og lignende 1.1.04</b>	<b>373 401</b>	<b>67 436</b>
<b>= Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.04</b>	<b>291 258</b>	<b>373 401</b>

## ENDRING EGENKAPITAL

Beløp i NOK 1 000	2004	2003
IB Egenkapital	691 253	673 176
Periodens resultat	28 241	15 057
Tilgang datterselskap	305	0
Kursdifferanser	-786	3 020
<b>UB Egenkapital</b>	<b>719 013</b>	<b>691 253</b>